



**Gemeinde Drei Höfe**

**Baubewilligungsgebühren  
und  
Belagsaufbrüche**

**Anhang 1 zum Baureglement vom 29.01.2024**

Von der Gemeindeversammlung der  
Gemeinde Drei Höfe beschlossen am  
07.12.2023



Die Gemeindeversammlung beschliesst:

## Baubewilligungsgebühren Anhang 1 zum Baureglement vom ....

Publikationskosten pauschal pro Inserat	CHF 150.00
Gemeindereglemente (pro Stück)	CHF 5.00
Gebäudenummernschilder (pro Stück)	Effektiv
Einfamilienhaus Neubau	CHF 750.00
Um- und Anbauten für Einfamilienhäuser	
- Kleinere Anbauten z. B. ein Zimmer, Wintergarten, Carport etc.	CHF 350.00
- Grössere Anbauten, Totalsanierungen	CHF 550.00
Mehrfamilienhaus Neubau	CHF 1'500.00
Umbauten für Mehrfamilienhäuser pro Wohnung	
- Grundpauschale oder allg. Sachen wie Heizung oder Aussenbereich	CHF 400.00
- Pro zusätzliche Wohnung (z. B Sanierung)	CHF 150.00
Kleinere Objekte (Gartenmauern, Sitzplätze, Unterstände, Kleintierställe	
- In W2	CHF 250.00
- In Kernzone (inkl. PV-Anlage)	CHF 300.00
- In Landwirtschaftszone (inkl. PV-Anlage)	CHF 350.00
- Unterirdische Einstellhallen pro Parkplatz	CHF 70.00
Landwirtschaftliche Neubauten	CHF 850.00
Landwirtschaftliche Umbauten	
- Kleinere Objekte	CHF 400.00
- Grössere Objekte	CHF 800.00
Gewerbe Neubauten	CHF 1'500.00
Gewerbe Umbauten	
- Kleinere Objekte	CHF 400.00
- Grössere Objekte	CHF 800.00



Feldaufnahmen sowie Plannachtrag für Abwasserleitungen pro Werk	CHF 400.00
Bauwasser (Baubrunnen)	CHF 200.00
Schnurgerüstabnahme (Geometer)	effektiv
Prüfung Energienachweis / Lärmschutznachweis	effektiv
Annullierung Baugesuch	CHF 50.00
Verlängerung Baugesuch	CHF 50.00
Baugesuche mit zusätzlichem Zeitaufwand für Abklärungen, Nachbesserungen, Nachträge etc.	CHF 50 %*
Voranfragen und Aufwändige Abklärungen, Spezielles, nach Aufwand und Ankündigung der Baukommission	CHF 85.00 / h**
Kosten für externe Prüfungen z. B Abwasser, Frischwasser, Versickerung	effektiv
Einforderung für nachträgliche Baugesuche	CHF 85.00 / h

\*Zusätzlich 50 % zu den effektiven Baugesuchskosten.

\*\*Mehrkosten werden durch die Baukommission im Vorfeld kommuniziert.

Ansätze gültig ab 01.01.2024.



Die Gemeindeversammlung beschliesst:

## **Belagsaufbrüche** **Anhang 1 zum Baureglement vom ....**

Belagsaufbrüche in Erschliessungsstrassen werden wie folgt errechnet:

Aufbruch bis 5.0 Quadratmeter	CHF 350.00 / m <sup>2</sup>
Ab 5.0 Laufmeter zusätzlich	CHF 100.00 / m <sup>2</sup>
Graben bis 1.0 m Breite	CHF 100.00 / lm

Ansätze gültig ab 01.01.2024.